ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 8

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 989
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	60
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 817,60
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	612
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	315

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**146 083**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	700 249
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 941
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**700 249**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	654 650
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	19 180
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**654 650**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**191 682**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	157 706
в том числе:	
конструктивных элементов;	38 509
внутридомового инженерного оборудования;	103 667
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; устройство площадок перед входом в подъезды)	15 530
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	134 600
Уборка придомовой территории	97 065
Уборка лестничных клеток	75 222
Управление многоквартирным домом	142 259
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	19 344
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 756
Налог на доход 6%	19 640
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**650 592**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 660*
прожектор светодиодный;	*444*
светильник светодиодный;	*450*
фотореле;	*378*
муфты;	*356*
краны и др.	*789*
Ремонт конструктивных элементов , в том числе:	*5 934*
сурик;	*1 850*
замок кодовый;	*1 053*
цемент;	*1 290*
известь;	*375*
лист оцинкованный и др.	*410*
Финансовый результат за 2020г.	**4 059**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-21 764**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина